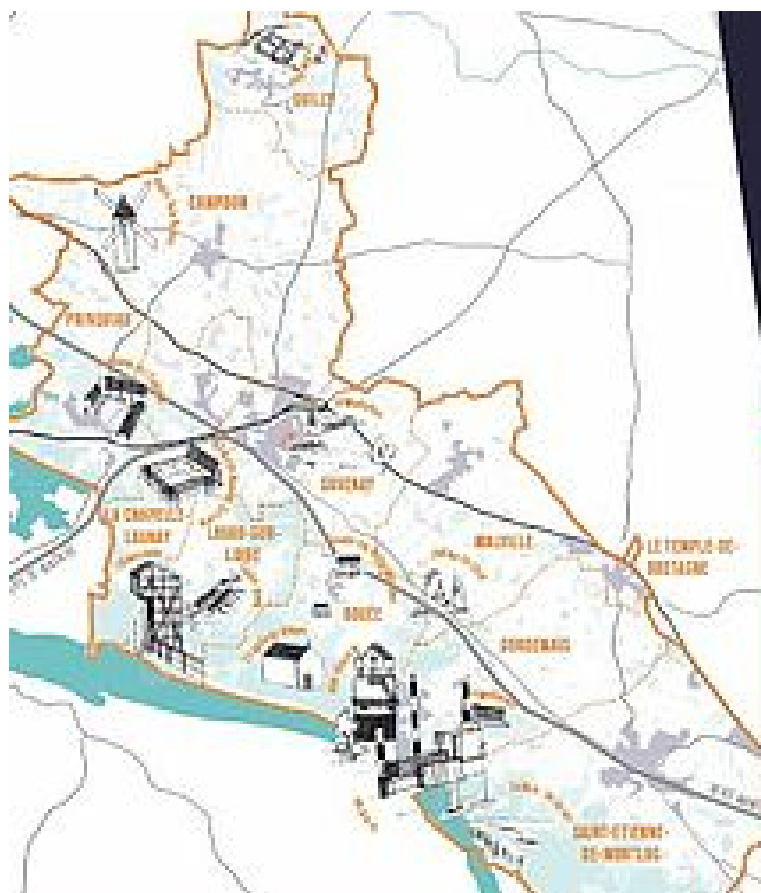


# Le projet



## Un PLUi, qu'est-ce que c'est concrètement ?

- Un outil d'aménagement du territoire
- Un document qui permet de fixer les règles d'urbanisation en prenant en compte les enjeux et défis du territoire
- Une démarche construite à l'échelle d'Estuaire et Sillon, avec ses 11 communes
- L'élaboration de règles à partir d'une vision d'avenir partagée pour les 10 à 15 prochaines années, reposant sur des valeurs communes

## Comment ça marche ?

Le PLUi s'élabore en plusieurs étapes :

- Un diagnostic pour identifier les enjeux de territoire
- Un projet de développement pour l'avenir
- La traduction du projet en règles d'urbanisation

## Quel est votre place dans la concertation ?

Qu'est-ce qu'un PLUi?

## Ambition n°1

Estuaire et Sillon, un acteur dynamique au coeur du territoire Nantes Saint-Nazaire

# Un PADD deux ambitions

*Faire de la dynamique démographique un atout pour la transformation d'Estuaire et Sillon*



Orbe = 1500 et = 1000 habitants dès 2035



Orbe = 250 et = 200 logements par an de 2025 à 2035

- Attirer la jeunesse et les professionnels vers le territoire
- Accompagner le dynamisme démographique régional
- Diversifier les formes et les usages de l'habitat, développer des formes innovantes

*Développer les mobilités alternatives et actives pour une mobilité moins émettrice de carbone*



- Favoriser les mobilités actives et alternatives (vélo, trottinette, marche à pied, etc.)
- Développer la mobilité "collaborative" avec les plateformes numériques

- Améliorer l'offre de transports en commun et développer des services de mobilité partagée
- Développer les infrastructures pour les modes actifs (pistes cyclables, etc.)
- Favoriser les mobilités alternatives et actives (vélo, trottinette, marche à pied, etc.)

*Faciliter le développement des entreprises et des emplois dans une logique de complémentarité et de transition écologique*



- Favoriser le développement des entreprises et des emplois dans une logique de complémentarité et de transition écologique
- Développer les infrastructures pour les modes actifs (pistes cyclables, etc.)
- Favoriser les mobilités alternatives et actives (vélo, trottinette, marche à pied, etc.)
- Développer les infrastructures pour les modes actifs (pistes cyclables, etc.)

- Appuyer le développement des entreprises et des emplois dans une logique de complémentarité et de transition écologique
- Développer les infrastructures pour les modes actifs (pistes cyclables, etc.)
- Favoriser les mobilités alternatives et actives (vélo, trottinette, marche à pied, etc.)
- Développer les infrastructures pour les modes actifs (pistes cyclables, etc.)

## Le PADD



## Les grands objectifs

<https://plui.estuaire-sillon.fr/le-projet-5610.html>

