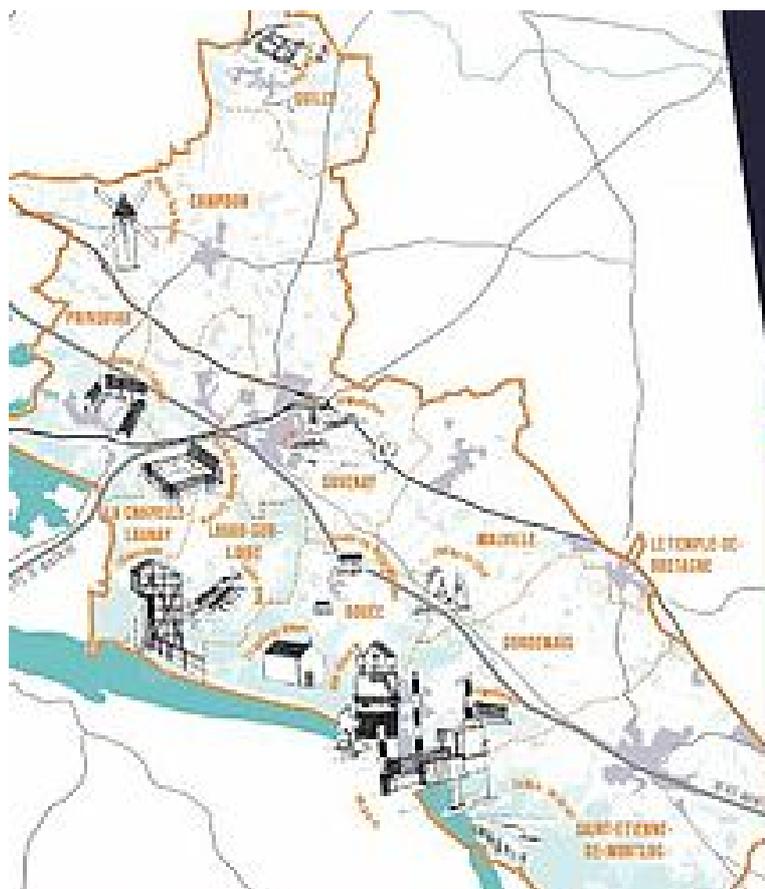


# Le projet



## Un PLUi, qu'est-ce que c'est concrètement ?

- Un outil d'aménagement du territoire
- Un document qui permet de fixer les règles d'urbanisation en prenant en compte les enjeux et défis du territoire
- Une démarche construite à l'échelle d'Estuaire et Sillon, avec ses 11 communes
- L'élaboration de règles à partir d'une vision d'avenir partagée pour les 10 à 15 prochaines années, reposant sur des valeurs communes

## Comment ça marche ?

Le PLUi s'élabore en plusieurs étapes :

- Un diagnostic pour identifier les enjeux de territoire
- Un projet de développement pour l'avenir
- La traduction du projet en règles d'urbanisation

## Quel est votre place dans la concertation ?

Qu'est-ce qu'un PLUi?

## Ambition n°1

Estuaire et Sillon, un acteur dynamique au cœur du territoire Nantes Saint-Nazaire

# Un PADD deux ambitions

Faire de la  
*dynamique démographique un atout*  
pour la transformation d'Estuaire et Sillon



Orbe = 5500 et + 1000 habitants d'ici 2035



Orbe = 250 et + 200 logements par an de 2025 à 2035

- Attirer la jeunesse et les professionnels vers le territoire
- Accompagner le dynamisme démographique important
- Diversifier les formes et les types de logements
- Favoriser la mixité sociale

Développer les  
*mobilités alternatives et actives*  
pour une mobilité moins émettrice de carbone.



- Favoriser les modes actifs et développer les infrastructures pour les rendre plus attractifs
- Développer la mobilité "collaborative" avec les entreprises et collectivités

- Améliorer l'offre de transports en commun et développer les services de mobilité partagée
- Développer les services de mobilité partagée (vélos, trottinettes, voitures)
- Favoriser les modes de transport doux (vélo, marche)
- Développer les services de mobilité partagée (vélos, trottinettes, voitures)

Faciliter le développement  
*des entreprises et des emplois*  
dans une logique de complémentarité et de transition écologique



- Développer les zones d'activités et les zones d'emplois
- Favoriser les entreprises innovantes et les startups
- Améliorer la qualité de l'air et la transition écologique
- Développer les services de mobilité partagée
- Favoriser les modes de transport doux (vélo, marche)
- Développer les services de mobilité partagée (vélos, trottinettes, voitures)

- Appuyer le développement des entreprises et des emplois
- Favoriser les entreprises innovantes et les startups
- Développer les services de mobilité partagée
- Favoriser les modes de transport doux (vélo, marche)
- Développer les services de mobilité partagée (vélos, trottinettes, voitures)

## Le PADD



## Les grands objectifs

<https://plui.estuaire-sillon.fr/le-projet-5610.html>

