

Documents

Retrouvez l'ensemble des documents mis à disposition du public

Les documents de référence

Diagnostic du territoire



› [Table des matières](#)

› [Sommaire](#)

Partie 1 - [Introduction générale au Plan Local d'Urbanisme intercommunal](#)

Partie 2 - [Estuaire et Sillon, un capital naturel aux multiples fonctionnalités](#)

Partie 3 - [Aménagement de l'espace: un développement urbain récent](#)

Partie 4 - [Une dynamique démographique favorable et multiforme](#)

Partie 5 - [Un marché de l'habitat soumis à de profondes mutations](#)

Partie 6 - [Une dynamique économique favorable](#)

Partie 7 - [Des services et équipements au rayonnement local](#)

Partie 8 - [Des pratiques de mobilités complexes et mouvantes](#)

› [Annexe 1 : Diagnostic Etat Initial de l'Environnement](#)

› [Annexe 2 : Diagnostic Agricole](#)

Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) ▼



› [Consulter le Projet d'Aménagement et de Développement Durable \(PADD\)](#) [↗](#)

Bilan de concertation publique

› [Bilan de concertation publique](#)

Réunion publique PLUi du 04-12-2024

Document de présentation ▼



› [Télécharger la présentation](#) [↗](#) (ppt)

Réunion publique PLUi (04-12-2024) - captation ▼

Concertation itinérante 2024

Consulter les panneaux de la concertation itinérante 2024



EXPOSITION PLUI 2024

PLUi

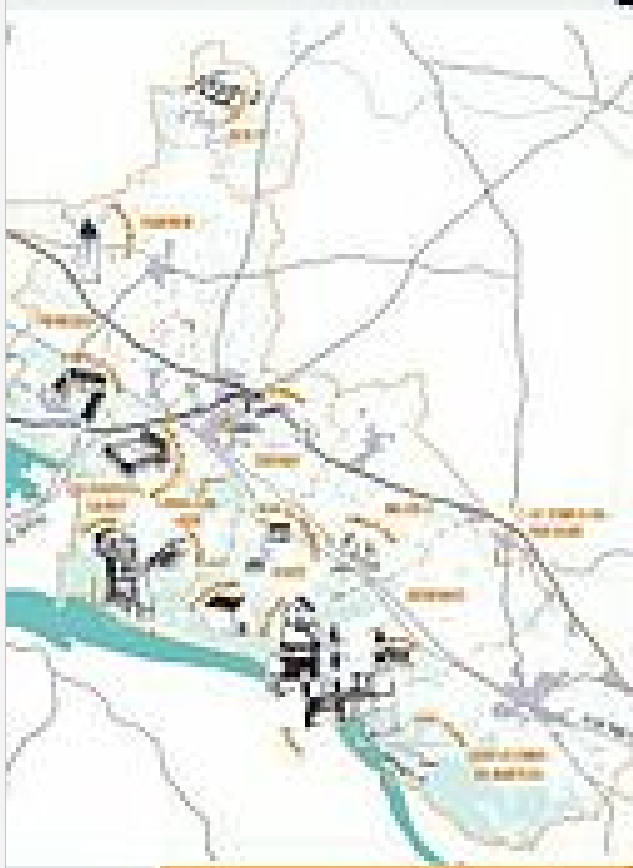
Estuaire & Sillon
Communauté d'agglomération

Un PLUi* c'est quoi ?

Les règles de territoire selon les habitants
C'est aussi les enjeux du territoire
des 13 et 17 communes, créées le 7 novembre 2011

Un PLUi, qu'est-ce que c'est concrètement ?

- Un outil d'aménagement du territoire
- Un document qui permet de fixer les règles d'urbanisation en prenant en compte les enjeux et défis du territoire
- Une démarche construite à l'échelle d'Estuaire et Sillon, avec ses 13 communes
- L'élaboration de règles à partir d'une vision d'avenir partagée pour les 10 à 15 prochaines années, reposant sur des valeurs communes



Comment ça marche ?

- Le PLUi s'élabore en plusieurs étapes :
- Un diagnostic pour identifier les enjeux du territoire
 - Un projet de développement pour l'avenir
 - La traduction du projet en règles d'urbanisation

Exposition PLUi Roll up

PDF - 4,0 Mo

> [Télécharger](#)

> [Feuilleter](#)

PLU*i*

Estuaire & Sillon
Communauté d'agglomération

Un PLU*i* c'est quoi ?



Un PLU*i*, qu'est-ce que c'est concrètement ?

- Un acte d'aménagement à long terme
- Un document au format de plan local d'urbanisme qui prend en compte les règles de PLU de territoire
- Une demande communale à l'Etat de l'Estuaire et Sillon, soit une PL communale
- La création de règles locales d'urbanisme d'un seul tenant pour les 14 communes de l'agglomération, respectant les directives communales

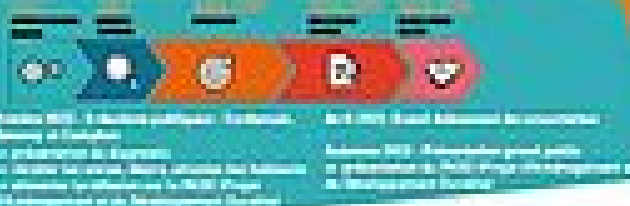
Comment ça marche ?

- Le PLU*i* est élaboré en plusieurs étapes
- Un diagnostic pour identifier les enjeux de territoire
- Un projet de développement pour l'avenir
- La traduction de ce projet en règles d'urbanisme

Quel est votre rôle dans la concertation ?

- Le PLU*i* nécessite l'engagement de la commune et de l'Etat de l'Estuaire et Sillon. C'est pour cela que l'implémentation du diagnostic et de l'élaboration du projet de développement est réalisée par l'Etat de l'Estuaire et Sillon, avec les communes de l'agglomération et leurs habitants.
- Plusieurs publics sont impliqués tout au long du processus, depuis la concertation jusqu'à la mise en œuvre.

Quel calendrier ?



PLU*i* www.plu.estuaire-sillon.fr



Exposition PLU*i* panneaux

PDF - 7,4 Mo

> [Télécharger](#)

> [Feuilleter](#)

Pour aller plus loin

Lettres d'information

[PLUi - Lettre Info #2](#)

> [Télécharger](#)

> [Feuilleter](#)

[Lettre info Plui #1](#)

> [Télécharger](#)

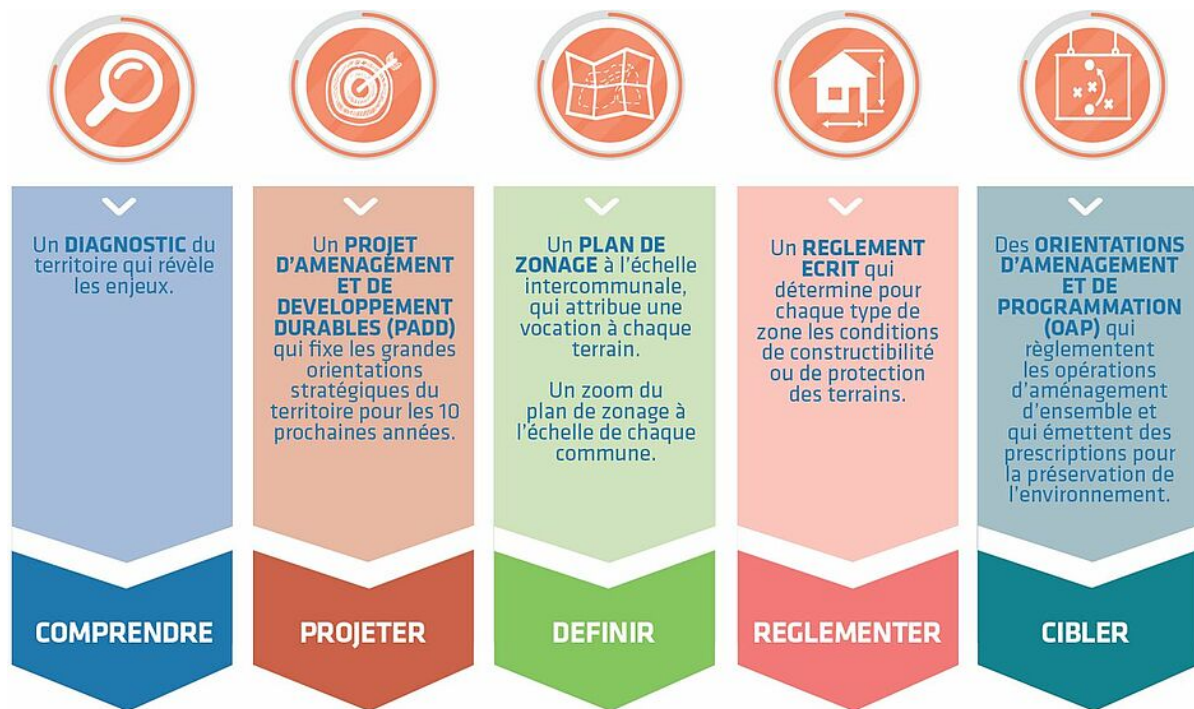
> [Feuilleter](#)

Délibérations

> [Délibération du 03-02-2022 : élaboration du PLUi de la Communauté de Communes d'Estuaire et Sillon - Modalités de collaboration avec les communes membres](#)
[. Annexe Projet de Charte de Gouvernance](#)

> [Délibération du 03-02-2022 : prescription de l'élaboration du PLUi de la Communauté de Communes d'Estuaire et Sillon](#)

Les étapes



crédit : cc-sudavesnois.fr