

## Calendrier

La Communauté de Communes Estuaire et Sillon est engagée dans la réalisation d'un PLUI – Plan Local d'Urbanisme Intercommunal, outil d'aménagement du territoire, qui fixe les règles d'urbanisation au regard des grands enjeux du territoire. Ce document de planification permet, à partir d'une vision d'avenir partagée pour les 10 à 15 prochaines années, de se doter de règles sur le droit à construire reposant sur des valeurs communes.

## Les étapes du calendrier d'élaboration du PLUi

La Communauté de Communes Estuaire et Sillon a 4 ans pour établir le futur Plan Local d'Urbanisme Intercommunal 2022-2026.

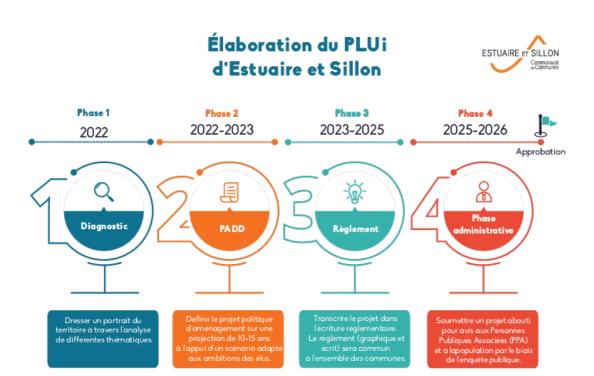
#### PLUi: où en est-on?

Après 3 ans d'études et de concertation avec les habitants, l'élaboration du PLUi touche à sa fin. Expression du projet politique porté par les élus, sa traduction réglementaire marque la dernière étape d'élaboration du projet.

Le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal a été arrêté par les élus communautaires le 25 mars et le 3 juillet 2025. Il est l'aboutissement d'un travail collectif et collaboratif qui a impliqué les élus des 11 communes de notre territoire.

L'ensemble des parties prenantes, élus, habitants, partenaires institutionnels ont participé lors d'ateliers, de rencontres à son élaboration. Ce document stratégique et politique qui va piloter et orienter l'aménagement de notre territoire pour les 10 prochaines années, s'inscrit dans un contexte d'évolutions, de changements et de défis majeurs, qu'ils soient climatiques, écologiques, énergétiques, économiques et sociétaux et porte une vision partagée de l'avenir de notre territoire.

- La phase de consultation institutionnelle qui s'est achevée fin juin 2025 a permis aux 11 conseils municipaux ainsi qu'aux partenaires institutionnels de donner un avis assorti d'éventuelles observations ou contributions.
- La dernière phase de concertation avec les habitants est l'enquête publique qui a eu lieu du 25 août au 26 septembre 2025 dans les 11 communes du territoire.
- La dernière étape sera le vote final d'approbation du document du PLUi qui aura lieu en décembre 2025. Le PLUi s'appliquera alors dans les 11 communes d'Estuaire et Sillon.



## Concertation, les moments clés

Du 25 août au 26 septembre 2025 - Enquête publique du PLUi



Participer individuellement à l'enquête publique sur le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) permet de faire entendre votre voix en formulant des observations et des contributions. L'enquête publique est désormais terminée.

### Vous pouviez participer:

- Par écrit dans les registres d'enquête disponibles au siège d'Estuaire et Sillon et dans les mairies des communes concernées
- > Par courrier postal
- > Par voie électronique
- > Dans les permanences du commissaire enquêteur sur les 11 communes.

#### Juillet 2025 - Diffusion Lettre info #3

Une lettre d'info dédiée au PLUi a été distribuée dans toutes les boîtes aux lettres en juillet. Elle présente les dates de permanences de l'enquête publique qui se déroulera du 25 août au 26 septembre 2025.





PLUI

## Lettre info PLUi#3 - juillet 2025

PDF - 2,7 Mo

> <u>Télécharger</u> **□**?

## Le 4 décembre 2024 - Réunion publique sur le PLUi pour clôturer la concertation itinérante



La Communauté de Communes Estuaire et Sillon invite les habitants à une réunion publique le mercredi 4 décembre 2024, afin de marquer la fin de la concertation itinérante entamée cet automne. Après 11 haltes dans différentes communes, cette démarche a permis de rencontrer de nombreux citoyens et d'échanger autour du projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

Cette réunion sera l'occasion de présenter les grandes lignes du PLUi, en amont de son arrêt prévu pour le premier trimestre 2025. À cette date, le Conseil communautaire se prononcera sur le projet, ouvrant ainsi une période de consultation pour des personnes publiques associées (État, Département, chambres consulaires...), suivie d'une enquête publique.

#### Du 18 octobre au 20 novembre 2024 - concertation itinérante



La Communauté de Communes ira dès novembre informer les habitants de la portée du futur document qui porte deux ambitions fortes : faire de notre territoire un acteur dynamique entre Nantes et Saint-Nazaire et préserver notre cadre de vie. Cette concertation sera itinérante – un format original qui permettra d'aller à la rencontre de toutes et tous, commune par commune. Les avis et observations des habitants seront recueillis lors de l'enquête publique programmée à l'automne 2025.

## Passages de la concertation itinérante dans votre commune

- > Saint Étienne de Montluc : vendredi 18 octobre à partir de 8h30, au marché, Place du Moulinet
- > Savenay : jeudi 7 novembre à partir de 10h, à l'hypermarché de la Colleraye
- > Malville : jeudi 7 novembre à partir de 16h, au supermarché
- > Bouée : vendredi 8 novembre à partir de 10h, Place de l'Église
- > Campbon : vendredi 8 novembre à partir de 13h45 en Mairie, Place de l'Église
- > Lavau-sur-Loire : vendredi 8 novembre à partir de 16h, à la bibliothèque
- ▶ Le Temple de Bretagne : mardi 19 novembre à partir de 8h30, au marché à côté de l'église
- > La Chapelle-Launay :mardi 19 novembre à partir de 13h30, au supermarché La Sablière
- > Cordemais : mardi 19 novembre à partir de 16h30, à la médiathèque Jacques Fairand
- > Quilly : mercredi 20 novembre à partir de 10h30, à la bibliothèque
- > Prinquiau : mercredi 20 novembre à partir de 15h, à la médiathèque

Mars 2024 - Diffusion Lettre info #2

#### Diffusion de la Lettre info#2

Une lettre d'info dédiée au PLUi a été distribuée dans toutes les boîtes aux lettres début mars. Elle présente les ambitions partagées du PADD, le retour sur le déroulé des ateliers de concertation de novembre 2023 et fait le point sur les étapes du calendrier PLUi.









Aprilia is phone in Kopen (ACT) a destruenciar de 11 diseber aton de l'Euro Chromogoment d' de Odrellpjonsen Sarables (1900) distancement decision les compars de l'amengament de toire territore paut se trépris haisen proces, trait à fait d'un Fland CONTRACTOR AND AND ADDRESS OF A STATE OF A S

dis a s, holders a s or parameres manufacturals and paramed are of passions or de nacessaries I see de name times implementation a parame, must egodrana, gual ca chicle) per ar unacularen percugua de ned a

I si marri dono una demarcha de cronodios de l'adignation aux chargements habenopera, tod en permatrat de companio la dimensipa de dimensipament, fondonire sus become ten habitanta y Constituration et la protographic de outre cadra do e.s. of welling projection do nongenerative, do not expense name of named to early to the old budges flow on manners come a decision of plan or detail their cells come

Considerate where the processor to the process directions demander obligher after at orderities it for retail for the parties registrementation. Les ententations (l'ambriggement et de programmation, les éplanest durit, la remajor

na denominante esta Estamo por de nolamps, in come listion of de partiage action of collected for the relationships and does all allows consistences for more at loss ambitions particles items in PAGO Consideration for 2019, for come talen rigiomentare i enquire publique, comunicates provides des personares institutivants i discripro selections electrical artists by comed communication for Billion 2006.

Anna seus nemercionis de vierre participation et agrations envantrasser combravat lars, des semps de concernance de Campion printers.

Corre TROPER.
The protection and pute a furnishapement in Property







#### **CUTEST-CE CUTUM PADO 7**

La PASS (Projet d'Ambregament et de Céntingament Corollard) sel l'expres-ues, il Charlies 2021, de projet publique calculations for Philips

Evet la secte d'artistem et d'algorité et résippes pai tréparet l'arcentis des drois aperts dans la P<sub>1</sub>12. Il defent aper l'artiste la limitation de la trèse. Il del litre compréhensités par la colon et tive of realist on noncertainty and less

# PLUS DTIMFES SUR



## Lettre info PLUi#2 - mars 2024

PDF - 3,7 Mo

- > Feuilleter 🗹

Trois réunions publiques de concertation pour "imaginer ensemble nos aménagements de demain" se sont tenues en novembre 2023. Quels en sont les retours ?



Pringuiau le 16 novembre



Malville le 21 novembre



Saint Etienne de Montluc le 28 novembre

### Avril 2023 - Forum ludique

Un matinée ludique autour du PLUi aux halles de Savenay organisée samedi 1er avril. L'idée du forum est d'offrir à chacun, petits et grands des clés de compréhension sur les enjeux du territoire Estuaire et Sillon et la construction d'un PLUi de façon pédagogique et ludique.

Merci aux 70 habitants très intéressés sur la thématique qui se sont déplacés sous les halles de Savenay. Les échanges ont porté sur des points concrets tels que les tiny house, la place des associations dans la concertation, comment habiter en centre-ville sans être les uns sur les autres...

#### Le bilan

Ø







Différentes approches étaient proposées sous forme de panneaux d'exposition complétés par des quiz sur le territoire, un mur d'expression «quel territoire pour demain ?»



Les familles avec enfants auront notamment apprécié les visites guidées futuristes «Estuaire et Sillon en 2123».

## Février 2023 - Diagnostic de territoire



> Consulter le diagnostic de territoire PLUi [27]

Janvier 2023 - Diffusion lettre info#1

#### Diffusion de la Lettre info#1

Les réunions publiques PLUi ont permis aux habitants de prendre conscience des grands défis posés par la transition écologique: nouvelles formes d'habitats, nouveaux modes de déplacements, liens à imaginer avec l'agriculture locale...

Une lettre d'info dédiée au PLUi a été distribuée dans toutes les boîtes aux lettres en janvier. Elle reprend les résultats des premières réunions publiques, les enjeux, le calendrier, les chiffres clés.





## Lettre info PLUi#1 - janvier 2023

PDF - 1,2 Mo

> Feuilleter 🗹

La deuxième étape consiste à nourrir ce même diagnostic grâce à l'expérience des habitants/citoyens.

C'est pourquoi des **réunions publiques** suivies d'ateliers de concertation ont été proposées aux habitants en octobre et novembre 2022, pour mieux comprendre ce qui fait la singularité d'Estuaire et Sillon.

#### Les temps forts 2



Réunion publique du 17 octobre 2022 à Cordemais



Réunion publique du 19 octobre 2022 à Campbon



Réunion publique du 17 octobre 2022 à Savenay

#### Printemps 2022 - Les premières étapes

Une première étape a consisté à réaliser un **diagnostic précis et complet** sur les évolutions constatées depuis plusieurs décennies (habitat, population, environnement, agriculture, économie, etc).

Des visites terrain et des ateliers de travail ont été ainsi proposés en 2022 aux élus des onze communes et techniciens d'Estuaire et Sillon pour réaliser un diagnostic et faire émerger les enjeux.

En parallèle de ces échanges, ce site internet dédié au PLUi est lancé. Il vise à informer les

https://plui.estuaire-sillon.fr/calendrier-5631.html

#### habitants et leur fournir les éléments actualisés.



Visites des communes mai 2022



Ateliers des élus du 13 septembre 2022